

## FICHE INFORMATIONS

**Nom du candidat locataire :** .....

**Les pièces à joindre à votre dossier sont précisées en dernière page.**

Un dossier incomplet ne peut être examiné. La remise d'un dossier ne préjuge pas de son acceptation définitive. Toute candidature est conditionnée à l'accord du propriétaire. Nous vous remercions de votre compréhension.

Propriétaire : .....

Adresse du bien : .....

Type : ..... Etage : .....

Locataire sortant : .....

Date de visite : ..... / ..... / .....

Date remise des clefs : ..... / ..... / .....

Loyer mensuel : ..... euros

Provisions pour charges mensuelles : ..... euros

Complément loyer : ..... euros

Provisions TOM : ..... euros

Prix loyer réf. au m<sup>2</sup> : ..... euros

Honoraires location : ..... euros

Prix loyer majoré au m<sup>2</sup> : ..... euros

Honoraires EDL : ..... euros

Dépôt de garantie : ..... euros

### Dossier référent

Garant

Visale

GLI

Virement

Prélèvement (Produire un RIB)

*INFORMATIQUE ET LIBERTES : Conformément à l'art. 27 de la loi du 6 janvier 1978, les personnes physiques disposent du droit d'accès et de rectification à formuler auprès du mandataire. Les modalités de mise en œuvre seront fixées d'un commun accord. Les informations collectées ont un caractère confidentiel et sont réservées exclusivement au mandataire et au bailleur.*

*La société Clesev Immobilier amenée à accéder à des données à caractère personnel, déclare reconnaître la confidentialité desdites données. Nous nous engageons, conformément aux articles 34 et 35 de la loi du 6 janvier 1978 modifiée relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés ainsi qu'aux articles 32 à 35 du règlement général sur la protection des données du 27 avril 2016, à prendre toutes précautions conformes aux usages et à l'état de l'art dans le cadre de mes attributions afin de protéger la confidentialité des informations auxquelles nous avons accès, et en particulier d'empêcher qu'elles ne soient communiquées à des personnes non expressément autorisées à recevoir ces informations.*

*Nous nous engageons à ne pas utiliser les données auxquelles nous accédons dans ce dossier à des fins autres que celles prévues par nos attributions.*

## Validation dossier

### DATE ET SIGNATURE

du décideur

du candidat

..... / ..... / .....

..... / ..... / .....

## Réservé CLESEV

Bail

Assu

Acte CT 1

EDL

Acte CT 2

Info prop.

# LOCATAIRE

## 1 IDENTITÉ DU LOCATAIRE 1

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

Coordonnées RIB : FR .....

### Situation de famille

Marié

Pacsé

Célibataire

Divorcé

## CONJOINT-CONCUBIN / Locataire 1

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

Coordonnées RIB : FR .....

## PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

..... Enfants

..... Adultes

## 2 IDENTITÉ DU LOCATAIRE 2

Nom : ..... Prénoms : .....  
Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....  
Tél. professionnel : .....  
E-mail : .....  
Coordonnées RIB : FR .....

### Situation de famille

Marié      Pacsé      Célibataire      Divorcé

## CONJOINT-CONCUBIN / Locataire 2

Nom : ..... Prénoms : .....  
Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....  
Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....  
Tél. professionnel : .....  
E-mail : .....  
Coordonnées RIB : FR .....

## PERSONNES DEVANT OCCUPER LE LOGEMENT

..... Enfants      ..... Adultes

## SITUATION PROFESSIONNELLE

	Locataire 1	Locataire 2
Employeur		
Type Contrat de travail		
Emploi occupé		
Depuis le		
	Revenus	Revenus
Salaire mensuel net		
Allocations familiales		
Autres revenus		
Divers		
<b>TOTAL</b>		

**SOIT UN REVENU GLOBAL NET MENSUEL ..... Euros**

Le montant du loyer ne doit pas excéder 33% du "revenu net global" du locataire c'est-à-dire du revenu net imposable du foyer fiscal.

**Nous soussignés, certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente fiche et nous engageons à :**

- ◆ Fournir avant l'entrée dans les lieux une attestation d'assurance
- ◆ Produire les pièces constituant son dossier
- ◆ Régler les sommes mentionnées :  
Loyer + Charges / Honoraires / Dépôt de garantie

Les pièces sont demandées pour chaque postulant individuellement ainsi qu'à l'éventuelle caution qui sera intervenante au bail.

Les copies des pièces seront conservées par le bailleur ou son mandataire pendant la durée d'occupation du logement.

Fait à : .....

Le : .....

**Les locataires**  
(Lu et approuvé et signature)

# GARANT(S)

## 1 IDENTITÉ DU GARANT 1

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

### Coordonnées

Adresse actuelle : .....

.....

Propriétaire

Locataire

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

### Situation de famille

Marié

Pacsé

Célibataire

Divorcé

## CONJOINT-CONCUBIN / Garant 1

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

## 2 IDENTITÉ DU GARANT 2

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

Profession : .....

### Coordonnées

Adresse actuelle : .....

Propriétaire

Locataire

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

### Situation de famille

Marié

Pacsé

Célibataire

Divorcé

## CONJOINT-CONCUBIN / Garant 2

Nom : ..... Prénoms : .....

Date de naissance : ..... Lieu de naissance : .....

Nationalité : .....

### Coordonnées

N° portable : .....

Tél. professionnel : .....

E-mail : .....

## SITUATION PROFESSIONNELLE

	Garant 1	Garant 2
Employeur		
Type Contrat de travail		
Emploi occupé		
Depuis le		
	Revenus	Revenus
Salaire mensuel net		
Allocations familiales		
Autres revenus		
Divers		
<b>TOTAL</b>		

**SOIT UN REVENU GLOBAL NET MENSUEL ..... Euros**

Nous soussignés, certifions sur l'honneur l'exactitude des renseignements indiqués dans la présente fiche et nous engageons à produire les pièces originales constituant son dossier et remettre les copies des pièces requises au bailleur et/ou à son mandataire.

Les pièces sont demandées pour chaque postulant caution individuellement.

Les copies des pièces seront conservées par le bailleur ou son mandataire pendant la durée d'occupation du logement.

Fait à : .....

Le : .....

**Les cautions solidaires**  
(Lu et approuvé et signature)

## PIÈCES À FOURNIR PAR LES POSTULANTS ET CAUTIONS

- ◆ Pièce d'identité délivrée par l'administration française (cni, passeport, carte de séjour)
- ◆ Trois dernières quittances de loyer, et si le candidat est propriétaire, dernier avis de taxe foncière
- ◆ Relevé d'identité bancaire (RIB, RIP)
- ◆ Attestation d'allocations familiales s'il y a lieu

## ET SELON QUE VOUS SOYEZ

### Salarié

- ◆ Trois derniers bulletins de salaires
- ◆ Attestation de l'employeur ou contrat de travail
- ◆ Dernier avis d'imposition (si VFR deux derniers avis annuels d'imposition)

En cas d'embauche récente : attestation de fin de la période d'essai et ou copie du contrat de travail et du dernier bulletin de salaire.

### Retraité

- ◆ Derniers bulletins de pension des différents organismes de retraite
- ◆ Deux derniers avis d'imposition

### Gérant ou dirigeant de société, commerçant, artisan, profession libérale

- ◆ Extrait Kbis de moins de trois mois (la société devant exister depuis plus de 2 ans)
- ◆ Carte professionnelle en cours de validité
- ◆ Trois derniers bulletins de salaire si gérant salarié
- ◆ Deux derniers avis d'imposition
- ◆ Attestation de l'expert comptable confirmant le montant des bénéfices pour l'année en cours

**CES PIÈCES SONT DEMANDÉES POUR CHAQUE POSTULANT INDIVIDUELLEMENT AINSI QU'À L'ÉVENTUELLE CAUTION QUI SERA INTERVENANTE AU BAIL.**